

На основу члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/9, 81/9-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.05.2024.године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 1" У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3, ЗА К.П.БР. 4356 КО КРУШЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 1" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3, за к.п.бр. 4356 КО Крушевац (у даљем тексту: Измене плана).

Члан 2.

Измене плана односе се на део урбанистичке целине 3.3., како је означено Изменама измена и допунама плана генералне регулације "Исток 1" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3 („Службени лист града Крушевца“, бр.10/2018 и бр.10/2021), односно за к.п.бр. 4356 КО Крушевац.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр.3/2015):*

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, као и ПГР Исток 1, где је означена урбанистичка целина 3.3. као део опште стамбене зоне Исток 1 и просторне зоне линијског парка, са планираном претежном наменом градски парк и компатибилним наменама комерцијалне делатности типа КД-03 и спорт и рекреација (СР-02 и СР-03). Планирани градски парк дуж реке Расине, који се уређује као вишефункционални парк са већим садржајем спортских објеката, а истовремено има улогу заштитног зеленила, као и у смислу заштите речног корита реке Расине и значајну улогу у регулацији микроклиматских фактора.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају и преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру појединачних урбанистичких блокова, а у складу са савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора и заснива се на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Печатено: 31 МАЈ 2024

Орг. јед. Број Предмет Вредност

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и усаглашавање графичких прилога и задатих урбанистичких параметара у делу урбанистичке целине, на конкретној локацији.

Члан 6.

Измена плана односи се на текстуални и графички део плана, односно на измену планиране намене у делу означене урбанистичке целине.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 3 месеца од доношења Одлуке о изради Измене плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се у буџету града Крушевца. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, и то по скраћеном поступку, у складу са чл. 51.6 Закона о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-19/2024-09 од 28.02.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр.177/2 од 19.02.2024.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изradi Измена и допуна плана генералне регулације "Исток 1" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3, за к.п.бр. 4356 КО Крушевац објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

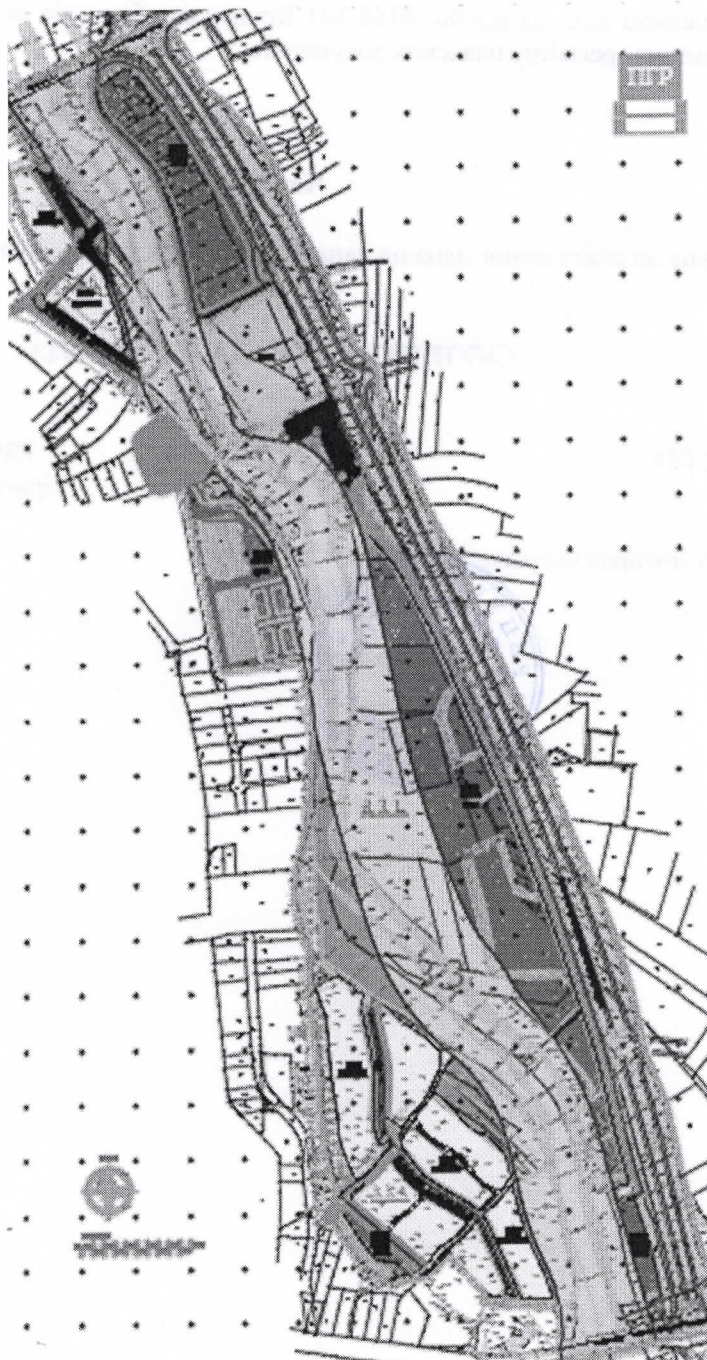
I број 350-404/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



граница обухвата Измена плана

